
Verksamhetsberättelse 2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Styrelsen

Styrelsen har sammanträtt sex gånger under året.

En stor förändring i regelverk kring moms har skett under året.

En oenig Skatterättsnämnd har nu med en rösts övervikt slagit fast att en samfällighetsförening momsmässigt tillhandahåller tjänster till sina medlemmar. Skatterättsnämnden delar därmed principiellt Skatteverkets uppfattning i sitt ställningstagande från den 15 februari 2022.

Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) kommer med stor sannolikhet att överpröva frågan i Högsta förvaltningsdomstolen. Frågan är inte slutligt avgjord men det kommer att ta ytterligare minst ett år innan denna process är klar, och vi måste därför rätta oss efter Skatterättsnämndens beslut tills vidare.

Styrelsen har valt att behålla föreningen utan moms för verksamhetsåret 2022 och inför moms på all utdebitering 2023. Styrelsen har med hjälp av Navisys AB, som sköter föreningens ekonomiska förvaltning, inhämtat råd från REV och kommit fram till att det är rätt beslut. Det är viktigt att förstå att KSF riskerar att behöva göra rättelse för avgifterna som utdebiterades 2022 samt en avgift.

Även ränteläget har påverkat föreningen med ökade räntekostnader då vi har valt rörlig ränta på våra lån. Rörlig ränta har varit mycket fördelaktigt under en lång period, vilket vi dessvärre drabbas av nu.

Ett stort arbete med lantmäteriförrättning har skett under året där Värmdö Kommun sökt ledningsrätt för sin ledning som går genom Hemmesta Träsk och ut genom den kanal som KSF och Torsby Samfällighetsförening äger och förvaltar gemensamt.

Vi har återupptagit kommunikation med Värmdö Kommun angående de klagomål som föreningen framfört mot fastighetsägaren av Hemmesta 27:1 och 27:2, där man utan lov fyllt ut stora mängder sprängmassor i Hemmesta Träsk samt gjort andra intrång i föreningens grönområde nedanför dessa fastigheter mot Hemmesta Träsk. Byggloven går ut inom kort och föreningen har påtalat att alla våra ärenden måste redas ut innan nya bygglov kan beviljas.

En av styrelsens ledamöter, Peter Wetterstrand, har dessvärre lämnat oss under verksamhetsåret efter en kort tid sjukdom. Peter var en stor kraft i styrelsen med många goda idéer och initiativ, och har under många år och i olika roller engagerat sig i styrelsens arbete.

Slitage på vägarna

Samtliga ljuskällor i vägbelysningen är utbytta mot led-lampor och förhoppningsvis kommer vi att spara en hel del avseende elkostnaden för belysningen.

Peab har utfört en del asfalteringsarbeten som vi har beställt.

Kentas har byggt en ny vändplan vid Tottkällevägen i enlighet med förrättningen och den kommer att beläggas i samband med övriga asfalteringsarbeten nästa gång vi beställer det.

Miljövision har påbörjat arbetena med att spola en del trummor och brunnar, och detta kommer vi att fortsätta med framöver.

Grönområden

En vädermässigt lugn inledning på året gjorde av vi endast hade några få uttryckningar för att ta hand om nedfallna träd.

Under året har vi slyröjt på flera platser i området samt tagit ned flera äldre och skadade träd. Detta är något vi tror kommer öka närmaste åren då många träd börjar bli gamla och riskerar att falla.

I maj genomfördes vår årliga städdag med gott resultat. Flera medlemmar bidrog till att en hel del arbetsuppgifter kunde lösas på bästa sätt. Dagen avslutades med vår traditionsenliga korvgrillning på Kronbryggan.

Under hösten har vi genomfört kantklippning längs våra vägar samt siktröjt i ett antal vägkorsningar.

Brygganläggningen

Under säsongen 2022 var efterfrågan på platser större än dem vi har tillgängliga, och i stort sett var alla platser uthyrda.

Vi höjde avgifterna för att kunna täcka för kostnadsökningar.

Vatten till bryggorna stängdes av kommunen i samband med ett läckage strax efter midsommar. Kommunen var missnöjda med vår brandpostlösning som kom till i samband med det stora vägprojektet. Efter en lång diskussion mitt under båtsäsongen med kommunen kom vi fram till att vi skulle etablera en ny bättre servis för vatten.

En sådan servis beställdes av kommunen men vi hann inte bli färdiga under 2022. Inför 2023 kommer vatten levereras till bryggan igen.

Vi gick ut med information om att kommunen ålagt alla båtklubbar att se till att båtarna är giftfria. Båtar som har TBT-färger inte är tillåtna i Värmdö kommun från och med 2023.

Föreningen planerar att införa ett kontrakt för båtplats, något kommunen också har efterfrågat i samband med TBT giftfärg inventeringen.

Några y-bommar reparerades efter stormskada och en ny badstege installerades på Blötviksbyggnaden.