



MOTION

Till: Kolviks Samfällighetsförening (717904-9999),

Att: Styrelsen

Motionär:

Göran Stenberg

Alkällevägen 13

139 33 Värmdö

Tel 076-1098677

goranstenberg01@gmail.com

Deläggande fastighet: Värmdö Hemmesta 11:434

Inledning

Denna motion till ordinarie föreningsstämma berör anläggning- och underhåll av vägar inom Kolviks Samfällighetsförening ("KSF"). Avsikten med denna motion är att KSF och dess styrelse ska ta ansvar för slutförandet av anläggningen Värmdö Hemmesta Ga:3, enligt gällande anläggningsbeslut (0120-11/123), vad gäller vägar och dess beläggning samt även tillse att nödvändigt underhåll utförs.

Förslag till beslut

- att den skaftväg till Alkällevägen som betjänar bl a Göran Stenbergs fastighet snarast iordningställs av KSF, lika andra vägar i området och bl a beläggs med asfalt i enlighet med gällande anläggningsbeslut.
- att KSF tillser att tillräckliga medel för att sköta nödvändigt underhåll av KSF:s vägnät avsätts, t ex vad gäller sandning på vintertid.



Bakgrund, syfte och skäl för besluten

Kolviks Samfällighetsförening ("KSF") förvaltar gemensamhetsanläggningen Värmdö Hemmesta Ga:3, avseende bl a vägar. Enligt anläggningsbeslut, som vann laga kraft 2014-10-03, ska anläggningen bestå av bl a vägar och skulle den vara slutförd senast 2019-10-03. Den del av Alkällevägen som betjänar Göran Stenbergs fastighet, (skaftväg till Alkällevägen) är endast till en del slutförd, trots att genomförandetiden för länge sedan löpt ut.

Det är ostridigt att skaftvägen inte håller samma standard som övriga delar av vägnätet för KSF och saknar bl a asfaltsbeläggning, i strid med anläggningsbeslutet. Detta kan vara fallet för flera skaftvägar etc i området. Att anläggningen, trots det detta och trots att den skulle ha varit färdigställd för fyra år sedan, inte färdigställs i enlighet med beslutet är inget som varken Göran Stenberg eller andra medlemmar i KSF ska behöva acceptera.

Egentlig anledning till att slutförande enligt anläggningsbeslutet inte skett är okänd för Göran Stenberg, trots en långvarig dialog med KSF:s ordförande, Johan Axelsson, vilken sträcker sig så långt tillbaka i tiden som 2015. Göran Stenberg har över tid påtalat KSF:s ansvar i denna del. Beskeden från KSF har under åren pendlat mellan "att det inte har varit KSF:s ansvar"(!) till att slutförandet "ska ske inom kort", utan att så har skett.

I ett försök att få KSF att slutföra anläggningen ingav Göran Stenberg en begäran om att Värmdö Hemmesta Ga:3 skulle avregistreras, eftersom den inte var i sin helhet utförd 2019-10-03. Lantmäteriet beslutade 2023-05-02 att inte avregistrera Värmdö Hemmesta Ga:3, vilket var väntat. Trots detta har inte KSF:s styrelse agerat. Beslutet, med bilder på området mm, bifogas, till bättre förståelse för bakgrunden till denna motion, **bilaga 1**. (Enligt beslutet har KSF:s ordförande haft ansvar för att anslå beslutet till kännedom för medlemmarna, bl a i anledning av möjligheten att överklaga, vilket såvitt Göran Stenberg känner till aldrig kom att ske).

Såvitt Göran Stenberg förstår är han idag överens med styrelsen och KSF:s ordförande, Johan Axelsson, om att anläggningen inte är slutförd, att del av Alkällevägen inte håller den standard som den ska enligt anläggningsbeslutet samt att det är KSF:s ansvar att slutföra anläggningen avseende aktuell vägsträcka. Trots det har inte KSF agerat för att slutföra, i



strid med såväl anläggningsbeslutet som i förlängningen KSF:s stadgar samt samfällighetslagen. Enligt Göran Stenberg har ordförande Johan Axelsson, i stället för att låta styrelsen besluta om att snarast slutföra anläggningen, inom ramen för den löpande förvaltningen, uppmanat Göran Stenberg att inkomma med en motion inför ordinarie föreningsstämma, för att på det sättet låta stämman avgöra om anläggningen ska slutföras i enlighet med anläggningsbeslutet och om Göran Stenberg därmed ska få samma standard på aktuell vägsträcka som övrigt vägnät har.

Eftersom styrelsen återkommande inte sett till att nödvändigt vägunderhåll sker, t ex sandning av vägar vintertid samt uttryckt att det saknats ekonomiska medel till detta, föreslås att KSF även fattar beslut om att tillräckliga medel avsätts för att sköta underhåll.

Styrelsen och ordförande Johan Axelsson anser av någon anledning att föreningsstämman ska besluta om åtgärder som genom anläggningsbeslut mm redan ankommer på KSF att vidta, enligt ovan. Oaktat det sagda, och i syfte att en gång för alla få anläggningen slutförd så som det beslutats, inkommer Göran Stenberg därför med denna motion, via undertecknat ombud.

Eventuella frågor och kommunikation i detta ärende ska ske med undertecknad. I detta ärende företräder jag endast Göran Stenberg, jag får därför råda KSF att anlita eget juridiskt ombud för att få råd.

Stockholm, dag som ovan

Daniel Edström