

Projektkonomi

a. Projektering/konsultstöd resultatpåverkande 2011 (550 800: -)

I årsredovisningen 2011 togs en kostnad om 550 800: - som projektering/konsultstöd som är direkt hänförligt till vägprojektet. Denna kostnad påverkade resultatet negativt i förening 2011. Denna investering som föreningen gjorde borde ha bokförts som en del av vägprojektet och inte påverkat resultatet. Föreningen fick därför ett resultat som var 550 800: - sämre än det borde varit.

Styrelsen föreslår därför att vi debiterar 550 800: - på vägprojektet 2014 och ökar det egna kapitalet med motsvarande belopp.

Projektekonomi

b. Finansiering resultatpåverkan 2013 (399 245: -)

I årsredovisningen 2013 togs en kostnad om 399 245: - upp som ränteintäkt/kostnad som är hänförlig direkt till vägprojektet.

Denna kostnad påverkade resultatet negativt i förening 2013.

Denna investering som föreningen gjorde borde ha bokförts som en del av vägprojektet och inte påverkat resultatet. Föreningen fick därför ett resultat som var 399 245: - sämre än det borde varit.

Styrelsen föreslår därför att vi debiterar 399 245: - på vägprojektet 2014 och ökar det egna kapitalet med motsvarande belopp.

Projektekonomi

c. Föreningens egna kapital

Med ovanstående åtgärder så uppgår det egna kapitalet till 2 006 351: -. Föreningen har inte användning av ett så stort eget kapital.

Styrelsen föreslår därför att vi tillgodoskriver 2 000 000: - till medlemmarna enligt gällande andelstal för drift 2013-04-29.

Lantmäteriförrättningen

Beslut om förrättning har nu vunnit laga kraft och det är dags för oss att hantera alla aktuella frågor kring förrättningen.

- **Förrättningens ändamål** (vägar, vägbelysning, trottoarer, parkeringsplats, tomrör för kabel, grönområden, brygganläggningar, brunnar, friggebod, badplats, uppställningsplats för soptunnor, och sjösättningsramp)
- **Deltagande fastigheter**
- **Andelstal**
 - Sektion I (drift av anläggningen)
 - Sektion II (nybyggnad enligt utförande)
 - Sektion III (nybyggnad enligt utförande, Solviksstigen)

Vägprojektet kostnader

Kostnadslag	Budget	Prognos
Gatubelysning	6 500 000: -	5 000 000: -
Telekabel	500 000: -	0: -
Vägar/Trottoarer	8 000 000: -	9 500 000: -
Dagvatten, trummor och diken	3 000 000: -	2 000 000: -
Förrättning	500 000: -	0: -
Projektering	1 500 000: -	2 500 000: -
Reserv	2 000 000: -	1 500 000: -
Finansiering	0: -	1 000 000: -
<u>Totalt</u>	22 000 000:-	21 500 000: -

Forts. Finansiering av vägprojektet

Finansiering av vägprojektet kan ske på två olika sätt;

- Respektive medlem debiteras hela kostnaden enligt beslutade andelstal i förrättningen. Finansieringen av kostnaden får respektive medlem hantera själv. Eventuella räntekostnader kan dras i deklARATIONEN.
- Föreningen lånar till finansiering genom bank och debiterar respektive medlem enligt beslutade andelstal i förrättningen och enligt en uppgjord avskrivning-/avbetalningsplan. Eventuell räntekostnad kommer att fördelas på respektive medlem så att respektive medlem kan dra av sin del av räntekostnaden i sin deklARATIONEN.

Forts. Finansiering av vägprojektet

Styrelsen föreslår därför följande alternativ för medlemmarna att ta ställning till;

1. Medlemmarna debiteras Hela beloppet vid ett tillfälle. Betalning ska ske senast den 30 april 2015 till föreningens postgiro 14886-6.
Finansieringen hanteras av respektive medlem.
2. Medlemmarna debiteras en gång om året för amortering av lån samt ränta. Amortering av lånet sker över 20 (10) år. Betalning sker en gång om året. Föreningens styrelse ansvarar för placering av lånet.

Förutbetalad avgift 4 000: -

På årsmötet 2012 beslutades att en extra debitering om 4 000: - skulle ske. Detta har skett under 2012. Detta var ett förskott från medlemmarna på betalning av vägprojektet.

Styrelsen föreslår därför att denna avgift räknas av mot den skuld som medlem kommer att ha till föreningen pga. vägprojektet oavsett finansieringsform.