

# Bryggfogdens förslag inför 2014

## INLEDNING

---

Vår fina hamn står inför ett upprustningsbehov i år och under kommande år. Vi står också inför nya behov, som vi vill möta med positiva åtgärder. De nyinflyttade i området önskar båtplatser och båtarna är nu förtiden lite större nu än när hamnen byggdes, vilket ställer krav på bredare platser och kraftigare konstruktioner. För att kunna möta dessa extra kostnader föreslår vi en avgiftshöjning för 2014 på 20 % på båtplatsavgiften.

## Förslag i sammanfattning för 2014:

### Förslag inom bryggbudgeten

- Byta ut Sågvikens flytbrygga till en mer underhållsfri betongbrygga, med 4 extra XXL platser, med möjlighet att anlägga y-bommar på insidan i framtiden. Kostnad 360000 kr
- Muddring vid Kolviksbryggan 70000 kr
- Avgiftshöjning på 20% för att finansiera åtgärderna ger ökade intäkter på cirka 20000kr
- Skapa 4 stora platser vid nya Sågviksbryggan ger ökande intäkter på 12000 kr

### Förslag inom föreningens budget "*Belastar delvis Båtägarna*"

- Byta ut den gamla badbryggan. Kostnad 50000 kr
- Renovering av Gamla Ångbåtsbryggan (förväxla ej med Kronbryggan) 50000kr

### Ändring av ordningsregler för båtplatser

- En plats som inte används på två säsonger kan överlåtas till personer i kö, överlåten plats ger förtur i kön.
- Platserna på insidan av Sågviksbryggans flytbrygga är inte personliga, utan kan omdisponeras fritt i samband med att vi successivt anlägger Y bommar.

### Investeringar 2014 inom bryggbudgeten

- Byte av blötvikens flytbrygga 360000 kr
- Muddring av kolviken 70000 kr
- Renovering av Ångbåtsbryggan förväxla "ej med kronbrygga" 50% 25000 kr
- Ramp 10000 kr
- **Totalt 465000 kr**

### Intäkter 2014

- **132000 kr**

### Utanför brygg budgeten

- Renovering av Ångbåtsbryggan 50% 25000 kr
- Ny badbrygga 50000 kr
- **Totalt 75000 kr**

## Förslag i detalj

### Utbyte av sågviksbygga

Vi föreslår utbyte av Sågviksbyggans flytbrygga, till en kostnad av 360000 kronor inklusive bojankare för 4 stora båtar XXL. Nuvarande bygga är 32.5 meter och den nya kommer att bli 40 meter lång. Eftersom den nya byggan är lite längre, kan 4 XXL platser skapas. Orsaken till att byggan måste bytas är att den är utsliten av ålder. Byggans livslängd är beräknad till 50 år. Underhållet är minimalt på denna bygga, dock måste kätting bytas vart 20 år, kostnad 36000 kr.

- Om föreningen önskar kan Y-bommar anläggas på insidan av denna bygga. **Y-bommarna bekostas av enskilde båtägaren och inskaffas av föreningen. Om platsen överlåtes betalar nya ägaren y-bommen. Blir platsen inte uthyrd står den tidigare båtägaren för den eventuella förlusten av cirka 6000 kronor.** Platserna på nya Sågviksbyggan kommer att ändras successivt då en båtägare vill skaffa en Y-boms plats.

### Muddring vid början av Kolviksbyggan

Vi föreslår muddring vid början av Kolviksbyggan. På grund av uppgrävning är flera platser oanvändbara, förlorade inkomster. Att muddra kommer skapa fler platser och kanske några större platser.

### Avgiftshöjning

Vi föreslår en avgiftshöjning av platserna på 20% samt extra intäkter för 4 nya XXL platser. Det kommer att öka våra intäkter per år från cirka 100000 till 130000 kronor.

Avgifterna på de nya platserna blir följande

- Liten 600 kronor
- Mellan 1200 kronor
- Stor 1800 kronor
- XXL 3000 kronor

I tillägg så kommer ökningen av platser på nya Sågviksbyggan att öka intäkterna med

- 12000 kr per år

Muddring i Kolvik kommer också ge möjlighet till fler och bredare platser. Dock lite oklart hur stora de extra inkomsterna blir.

## ÅTGÄRDER UTANFÖR BRYGGBUDGETEN

---

### Utbyte av badbryggan

Efter klagomål från medlemmarna så föreslår jag utbyte av badbryggan. Plankorna är av ålder och bristande underhåll utslitna, och de som badar får stickor i fötterna. Beslag och spikar är trasiga. Att byta bryggan skulle vara ett lyft för vår fina badstrand!

- Kostnad 50000 kr

### Renovering Ångbåtsbryggan

Renovering av Ångbåtsbryggan (ej att förväxla med den stora Kronbryggan). Bryggan är på väg ut i Torsbyfjärden och är i akut behov av åtgärd. Stenar måste lyftas upp och träkonstruktionen måste repareras.

- Kostnad 50000 kr