

Styrelsen för Kolviks Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för år 2012

Styrelsens ordinarie ledamöter har varit: tom 121202

Ordförande	Anna Anderman
Vägfogde	Tony Helin
Kassör	Daniel Klein
Sekreterare	Sten Trolle
Bryggfogde	Mikael Salin
Grönområdesansvarig	Jürgen Saville
Informations- och IT-ansvarig	Vasilios Bonnici
Suppleanter	Peter Wetterstrand, Johan Axelsson

Styrelsens ordinarie ledamöter from 121202

Ordförande	Sten Trolle
Vägfogde	Tony Helin
Kassör	Daniel Klein
Sekreterare	Johan Axelsson
Bryggfogde	Torgny Andersson
Grönområdesansvarig	Jürgen Saville
Informations- och IT-ansvarig	Vakant
Suppleanter	Anna Anderman, Ingrid Westman

Funktionärer

Vice bryggfogde (utanför styrelsen)	Gunnar Coulianos
Revisorer	Torbjörn Gothenby Niclas Björklund
Valberedning	Mikael Widell, Anders Asp

Firmatecknare Firmatecknare har varit Anna Anderman och Daniel Klein.

Sammanträden Styrelsen 121202 har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda ordinarie sammanträden.

Utöver detta har det genomförts ungefär ett möte i månaden för att diskutera vägfrågor med medlemmar som krävt information om budget, avtal, genomförande mm. Dessa möten har genomförts veckan före styrelsemötena och underlag har lämnats av den anlitate konsulten Berndt Johansson.

Extrastämma Styrelsen kallade medlemmarna till en extrastämma den 2 december då sittande styrelse inte ansåg att de kunde fullfölja uppdraget med den misstro och det missnöje som framförts av en grupp av medlemmar. Vid mötet röstade även stämman igenom en ändring av föreningens trafikstrategi.

Ekonomi Under året har lån upptagits för att finansiera utförandet av vägarbetena. Ett antal medlemmar har valt att ta egna lån eller betala en kontantinsats om 84 tkr. Denna summa kommer att justeras under 2013 då förrättningen vunnit laga kraft och utförandeandelstalen

Styrelsen för Kolviks Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för år 2012

kan fastställas. I förslaget till förrättningen är utförandeandelstalen uppdelade i sektioner vilket innebär olika summor för kontaktinsatserna. Den slutgiltiga summan som hittills fastställts till 21 mkr är inte heller fastställd förrän slutbesiktning är genomförd. Andelstalen påverkas även av genomförda styckningar vilket kommer att justera i debiteringen.

I övrigt hänvisar vi till den ekonomiska redogörelsen.

Driftbidrag	Inget driftbidrag erhålls längre från Trafikverket.
Väghållning	<p>För vintern 2011/12 anlätades Mats Karlsson, Nora Gård för plogning och AW Anderssons Åkeri för sandning under ledning av Tony Helin. För vintern 2012/13 anlitas Kentas för plogning och AV Andersson för sandning.</p> <p>Sommarunderhållet har utförts av Mats Karlsson, Nora Gård och AW Anderssons Åkeri under ledning av Tony Helin</p> <p>Trädfällning har genomförts i väg- och grönområden. JVAB har tagit en del träd i samband med vägprojektet.</p> <p>Inget underhåll har genomförts då omfattande vägarbeten pågår. Potthållslagning har skett i K3 under året, i övrigt inga åtgärder.</p> <p>Omfattande vägarbeten har utförts på vägarna i K1, K2 och K4. Arbetena kommer att fortsätta under våren 2013. vägkonsult Berndt Johansson har anlåtats för att kontrollera och beställa arbetena hos JVAB.</p>
Belysning	<p>Entreprenör för elleveranser har varit Vattenfall AB.</p> <p>Entreprenör för underhåll är Boo Energi och avtalet löpte ut december 2012 och har förlängts tills vidare.</p> <p>Under året har Rejlers gjort smärre justeringar av den framtagna belysningsplanen och Vägobelysning AB har upphandlats för att montera nya 8 m stolpar på 35-50 m avstånd med armatur Stockholmslyktan. Arbetet kommer fortgå under 2013 och belastar staten för utförande.</p>
Grönområden	Ingen städdag genomfördes under 2012
Bryggor	Inför vinter 12/13 så har issvirvlar och elmatning införskaffats för att hålla Sågviksbyggnaden isfri och undvika omfattande skador.
Uppdrag från årsstämman	Inga uppdrag från stämman
Hemsida/e-post	<p>Vid årets slut omfattade mail-listan drygt 200 adresser. Målet är att få samtliga medlemmar/fastighetsägare i samfälligheten som har en mail-adress att ansluta sig.</p> <p>Vår hemsidesadress är: www.kolvik.com och adressen till styrelsen är info@kolvik.com.</p> <p>På föreningens hemsida finns namnen på samtliga styrelseledamöter med mail-adresser.</p>
Bygglovsärenden	Styrelsen har fått ett antal bygglovsärenden ang ombyggnad- och nybyggnation. Styrelsen har inte funnit anledning att lämna något yttrande från samfälligheten utan lämnat dem utan åtgärd. Att notera för alla är dock att byggnation innebär slitage varför trafikstrategin ger föreningen rätt att ta ut en slitageavgift i samband med bygglov för nybyggnation av bostadshus eller komplementbyggnad. Under 2012 har dock styrelsen inte debiterat slitageavgifter då vägarna varit i så dåligt skick så det varit svårt att påvisa slitage men under 2013 kommer detta att genomföras och rutiner för detta kommer att kommuniceras via hemsidan.
Lantmäteriförrättning	Lantmäteriet höll sitt första möte under våren och bildade därefter en arbetsgrupp med föreningens ordförande och en representant från K1, K2, K3 respektive K4. Nästa förrättningsmöte hölls den 18 december och då redovisades förslaget till förrättning i sin helhet och med förslag till andelstal för utförande med sektionering. Förrättningen är ännu inte avslutad. Kostnaderna kommer debiteras direkt till fastighetsägarna och kommer inte att belasta varken stat för drift och underhåll eller stat för utförande (om det inte handlar

Styrelsen för Kolviks Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för år 2012

om marklösenkostnader).

Övrigt

VA-arbetena avslutades under hösten 2012 och nu kan alla fastigheter i K1,K2 och K4 ansluta till de kommunala VA-ledningarna. Det återstår dock arbeten som är beställda av Vattenfall och Skanova (Telia) via kommunen som kommer att utföras under våren 2013.

Detaljplanarbetet för K3 pågår.

Detaljplanarbetet för Hemmesta centrum pågår.

Styrelsen för Kolviks Samfällighetsförening

.....
Anna Anderman

.....
Tony Helin

.....
Daniel Klein

.....
Sten Trolle

.....
Mikael Salin

.....
Jürgen Saville

.....
Vasilios Bonnici

adress: Alkällevägen 44, e-post: ordforande@kolvik.com hemsida: www.kolvik.com