

Förslag från styrelsen 2013

Framställningar från styrelsen och valberedningen

a. Valberedningen föreslår oförändrad ersättning till styrelsen om 56000 kr. exkl sociala avgifter

b. Oförändrad ersättning till revisorerna om 4000 kr exkl sociala avgifter oförändrad avgift 2200 kr i permanentavgift för slitageavgifter enligt trafikstrategin men föreslår ingen utdebitering för drift och underhållsstat.

c. stadgeändring

§ xx Till föreningens två underhålls- och förnyelsefonder ska årligen avsättas xx kr till en fond. Till fonden förs även styckningsavgifter som inkommer efter slutavräkning av utförandet.

skäl för styrelsens förslag: enligt 19 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska en samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning som är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde inrätta en underhålls- och förnyelsefond. Innan fondavsättning kan påbörjas måste grunderna för en fondavsättning anges i samfällighetsföreningens stadgar. Vidare ska styrelsen upprätta en underhålls- och förnyelseplan för att kunna bedöma storleken på fondavsättningar. Stadgeändringar kräver beslut på två stämmor för att vinna laga kraft. Storleken bestäms vid kommande årsstämma då underhålls- och förnyelseplaner är framtagna.

d. styrelsen får i uppdrag att till nästa årsstämma 2014 presentera 10-åriga underhållsplaner för vägarna som kan ligga till grund för att besluta storlek på avsättningar till fonderna.

e. styrelsen kommer under årsmötet att presentera vilka möjligheter som står till buds för att rusta upp Kronbryggan. Det är ett komplicerat ärende. Torgny Andersson, Bryggfogde, har gjort en hel del jobb i ärendet och detta kommer att presenteras på hemsidan inför mötet samt tas upp som en punkt på dagordningen.

f. Styrelsen föreslår att de 50.000 kr som beviljades i extra utgift fram till ordinarie årsstämma 2013 för eventuellt behov av extern konsult hjälp fortsatt finns till förfogande. Dessa pengar har ej behövt tas i anspråk då vägprojektet legat i träda på grund av vintern.

Förslag om organisationsförändringar

Att vara en välorganiserad samfällighet med ordning och reda samt en god gemenskap ökar värdet på våra fastigheter. Ett engagemang för vårt

gemensamma kapital minskar driftkostnaderna och stärker organisationen. Styrelsen avser därför att omorganisera verksamheten med en bredare organisation. Styrelsen kommer även fortsättningsvis bestå av 7 ordinarie ledamöter inkl ordförande och 2 suppleanter. Det kommer dock att bildas olika grupper för att stärka och bredda organisationen.

Vägfogden kommer till sin hjälp ha en person från respektive område K1-K4 som avlastar och bistår i driftarbetet och arbetet med att ta fram underhållsplan mm. Det är också ett utmärkt sätt att få geografisk kontroll, insyn i föreningsarbetet och finna lämpliga efterträdare.

Bryggfogden kommer till sin hjälp ha en bryggkommitté om tre personer och bryggbudgeten skiljs från övrig driftbudget.

Grönområdesansvarig bildar motsvarande grupp med representation från K1-K4 för att kunna erbjuda mer inflytande till medlemmarna över "sitt" grönområde. Städinsatser kan då ordnas inom respektive område på valfri dag och med olika innehåll.

Valberedningen får även uppgift att informera och välkomna nya medlemmar i föreningen och samtidigt ges de möjlighet att få kunskap om de nyinflyttades kompetens och intresse av föreningsengagemang.

Städdagen ersätts med en Kolviksdag som arrangeras av nyinflyttade under 2012 och suppleanterna i styrelsen. Syftet är att stärka gemenskapen och därigenom öka kunskapen om och vården av vårt gemensamma kapital. Samt att skapa en kontaktyta som underlättar utveckling och organisationen. Städdagar arrangeras i fortsättningen områdesvis av grönområdesgruppen.

Den första Kolviksdagen går av stapeln den xx maj och kommer att innehålla Kolviksloppet för yngre barn och en skattjakt för hela familjen. Mer information kommer på hemsidan och ni som vill vara med och arrangera den första kolviksdagen, särskild uppmaning till er nyinflyttade att ta tillfället i akt och lära känna Kolvik, kan anmäla er till Anna Anderman direkt efter stämmans avslut.