

Grönområdesplan

Innehållsförteckning

Inledning

Grönområden (G)

- G1 Området kring slutet av Tegelstigen och Vasavägen
- G2 Höjden mellan Kolviksvägen och Alkällevägen.
- G3 Höjden vid Hasselbacken
- G4 Området mellan Smedsvägen och Örnklovägen
- G5 Hörnet Furubacksvägen/ Kolviksvägen
- G6 Änden på Tottkällevägen
- G7 Stråket mellan Näsvägens östra och västra del.
- G8 Stråket mellan Näsvägen och G3
- G9 Korsningen Alkällevägen och Smedsvägen
- G10 Området mellan 11:23 och 11:16
- G11 Källstigen västra del
- G12 Området vid korsningen Alkällevägen och Smedsvägen

Strandområden (S)

- S1 Området vid badbryggan
- S2 Kronbryggan och utmed Kolviksvägen
- S3 Blötviken
- S4 Sågviken och badstranden
- S5 Kanalen
- S6 Stranden vid träsket och ängarna
- S7 Smedsvägens slut och österut

Bryggor (B)

- B1 Badbryggan
- B2 Ångbåtsbryggan
- B3 Kronbryggan
- B4 Kolviksbryggan
- B5 Blötviksbryggan
- B6 Sågviksbryggan
- B7 Bryggan vid Smedsvägen

Gångstigar (V)

- V1 Källstigen - Smedsvägen
- V2 Alptoppsvägen - Kolviksvägen
- V3 Näsvägen - Hasselbacken
- V4 Alkällevägen - Hasselbacken
- V5 Vasavägen - Hasselbacken
- V6 Vasavägen – spången till Torsby
- V7 Gångvägen mot Sjöleden
- V8 Smedsvägen – Alkällevägen
- V9 Furubackvägen – Kolviksvägen

Trappor (T)

- T1 Kolviksvägen - Tottkällevägen
- T2 Tottkällevägen – Badbryggan

Vattenområden (O)

- O1 Våra yttre områden i Torsbyfjärden
- O2 Sågviken och Blötviken
- O3 Kolviken
- O4 Hemmestaträsket

Bilagor:

Karta

Inledning

Detta dokument är tänkt att fungera som en hjälp till att få en mer samlad syn på utvecklingen av Kolvik. Det skall kunna vara en hjälp för enskilda medlemmar att sätta sig in i områdets utveckling och kunna komma med egna idéer. Arbetet med att utveckla området kan dessutom bli mer kontinuerligt och planeringen underlättas. Grönområdesplanen ska även vara ett stöd för den grönområdesansvariges planering av årliga arbeten.

Grönområdena har delats in i prioritet 1-3. Prio 1 är områden som röjs och hålls efter kontinuerligt. Prio 2 är områden som är naturområden men som gallras och röjs med ca 5 års intervall. Prio 3 är områden som betraktas som rena naturområden och som i princip inte kräver några åtgärder.

Denna grönområdesplan beslutas av årsmötet. Medlemmar eller styrelsen kan föreslå revideringar. Denna ersätter även den policy för sanitära och estetiska frågor tillämpning i Kolviks fastighetsområde, riktlinjer för styrelsens arbete från 1999.

Grönområden

Samfällighetsföreningen har c:a 6 ha grönområden. Dessa är på kartan markerade med

G1, G2 osv.

G1, c:a 1,2 ha, Prio 2

Beskrivning

Området utmed norra delen av Tegelstigen och området mellan ändarna på Tegelstigen och Vasavägen. Området har en naturstig som förbinder Vasavägen med Tegelstigen. Stigen ska hållas öppen, viss gallring genomförs och slyröjning förutsätts kontinuerligt.

G2, c:a 0,4 ha, Prio 2

Beskrivning

Höjden mellan Kolviksvägen – Alkällevägen – Hasselbacken. Det finns en naturstig från Kolviksvägen mot Hasselbacken. Stigen ska hållas öppen, viss gallring genomförs och slyröjning förutsätts kontinuerligt.

G3, c:a 2 ha, Prio 3

Beskrivning

Höjden mellan Näsvägen – Gångstigen (V3) – Hasselbacken. Ett naturområde som i princip får sköta sig självt.

G4, c:a 0,8 ha, Prio 2

Beskrivning

Området mellan Näsvägen – Smedsvägen – Örnklovägen. Ett naturområde som kan göras tillgängligt via naturstig från Näsvägen mot Örnklovägen via g:område utmärkt i detaljplanen. I övrigt bevaras som naturområde. Viss gallring är tillåten och slyröjning förutsätts kontinuerligt.

G5, c:a 0,2 ha Prio 1

Beskrivning

Området i korsningen mellan Kolviksvägen och Furubackvägen.

Genom området går en gångstig som är en genväg mellan Kolviksvägen och Furubackvägen. Området omfattar även ett område mot Skärgårdsvägen. Området ska städas och gräset ska slås, alternativt klippas. Huvuddelen av träden ska tas bort och mindre träd eller buskar planteras som inte skymmer belysningen.

G6, c:a 1 ha, Prio 2

Beskrivning

Området vid änden av Tottkällevägen. Här innefattas även de två smala stråken från Kolviksvägen och Furubackvägen. Ett naturområde som gallras och slyröjs när så är påkallat.

G7, c:a 600 kvm, Prio 2

Beskrivning

Det smala stråket mellan Näsvägens östra och västra del. En naturstig som sammanbinder Näsvägen östra och västra del. Slyröjs kontinuerligt i övrigt ingen åtgärd.

G8, c:a 200 kvm, Prio 3

Beskrivning

Det smala stråket från Näsvägen och väster ut mot höjden (G3). Ett naturområde utan särskild skötsel.

G9, ca 600 kvm, Prio 1

Beskrivning

Området i korsningen mellan Alkällevägen och Smedsvägen. Området har en gångstig och området bör gallras och slyröjas så att belysningen från gatan även kan serva gångstigen. I övrigt bör området städas och gräset slås alternativt klippas.

G10, c:a 300 kvm, Prio 3

Beskrivning

Det smala stråket norrut vid Kolviksvägens norra ände. Inga åtgärder.

G11, c:a 0,4 ha, Prio 2

Beskrivning

Området kring Källstigens anslutning till Näsvägen. Området gallras och slyröjs när så är påkallat.

G12, xx ha, Prio 2

Beskrivning

Grönområdet i korsningen Alkällevägen – Smedsvägen. Området gallras och slyröjs när så är påkallat.

Strandområden

Samfällighetsföreningen har c:a 3,35 ha strandområden. Dessa är på kartan markerade med S1, S2 osv.

S 1, ca 0,2 ha, Prio 2

Beskrivning

Området i Kolviks sydvästra del runt Badbryggan (B1). Området ska gallras och slyröjas när så är påkallat.

S 2, c:a 0,35 ha, Prio 1

Beskrivning

Strandområdet runt Ångbåtsbryggan och Kronbryggan. Även området där boulevanen låg innefattas såväl som området österut utmed Kolviksvägen. Området ska skötas kontinuerligt för att upprätthålla en trevlig miljö runt den uppskattade "Kronbryggan". Vilket innebär vassröjning, att gräset slås alternativt klipps samt slyröjning om så är påkallat. Området har en sittmöbel som föreningen underhåller men alla gäster förutsätts ta med sina sopor hem.

S3, c:a 0,4 ha, Prio 1

Beskrivning

Strandområdet vid Blötviken samt parkeringsplatsen i korsningen Kolviksvägen – Kolviksstrandväg. Området vassröjs, gallras och röjs på sly. Parkeringsplatsen städas och märks upp.

S4, c:a 0,1 ha, Prio 1

Beskrivning

Inre delen av Sägvisken och badstranden och området mellan dessa. Området städas, vassröjs, slyröjs och i övrigt hålls efter. Badstranden får ny sand och städas kontinuerligt. Eventuellt kan området behöva muddras.

S5, c:a 0,15 ha, Prio 1

Beskrivning

Kanalen och anslutande området. Borttagandet av träd har påskyndat erosion så åtgärder behöver vidtas. Området bör slyröjas på båda sidor om kanalen samt eventuella planteringar eller andra skydd mot erosion.

S6, c:a 2 ha, Prio 2

Beskrivning

Strandområdet mot Hemmestaträsket vid Näsvegens norra del. Området sträcker sig fram till gångstigen (V3). I samband med VA-arbetet förstärks ytorna närmast Näsvegens vilket skapar möjlighet att öka användningen av ängen. Ängen ska vara en öppen yta med en stig som går efter strandkanten och ansluter till område G 11.

S7, c:a 0,45 ha, Prio 2

Beskrivning

Strandområdet mot Hemmestaträsket vid Smedsvägens norra ände och vidare österut.

Även stråket från Örnklovägen och norrut innefattas. En naturstig efter stranden röjs som ansluter till Örnvägen. Kontinuerlig slyröjning och eventuell vassröjning.

Brygganläggningar

Brygganläggningar är på kartan markerade med B1, B2 osv.

B1, Badbryggan

Beskrivning

Bryggan i Kolvikens västra del.

Bryggan renoverades under 2001.

B2, Ångbåtsbryggan

Beskrivning

Gamla ångbåtsbryggan där Kolviksvägen kommer fram till vattnet. Bryggan är en träkonstruktion på stenkistor. Här hyr föreningen ut tre båtplatser.

B3, Kronbryggan

Beskrivning

Brygga anlagd av marinen och sedan donerad till föreningen. Kontinuerliga diskussioner hålls i styrelsen och på årsmöten för att komma fram till en lämplig lösning på problemet med den allt sämre Kronbryggan. Inga konkreta planer finns men ett antal offerter har tagits in under åren. Samtliga har ansetts vara för dyra.

B4, Kolviksbryggan

Beskrivning

Brygganläggning utmed Kolviksvägen. I den norra delen är en mindre brygga utbyggd i vattnet. Här hyr föreningen ut ett antal båtplatser utmed hela brygganläggningen. I norra änden ligger en mindre parkeringsplats.

B5, Blötviksbryggan

Beskrivning

Flytbrygga i Blötviken. Föreningen hyr ut båtplatser utmed hela bryggan. Den gamla pålbryggan byttes ut under 2004 mot en ny flytbrygga. I samband med detta röjdes det upp en hel del i vattnet kring bryggan.

B6, Sågviksbryggan

Beskrivning

Brygganläggning längst in i Sågviken. Inre delen är byggd med trädäck på pålar. Den yttersta delen består av en betongflytbrygga. Föreningen hyr ut platser utmed hela bryggan. Mellandelen renoverades våren 2001. Den inre delen renoverades våren 2003.

B7

Beskrivning

Bryggan vid Smedsvägens norra ände. Denna sköts av de boende i närheten som har sina båtar där.

Gångstigar

Gångstigar är på kartan markerade med en grön streckad linje och V1, V2 osv. Föreningen har inget vinterunderhåll på sina stigar. Slyröjning, städning och kantklippning krävs kontinuerligt. Successivt kan vinterunderhåll och belysning övervägas. Alla gångstigar är uppmärkta.

V1

Beskrivning

Stigen mellan Smedsvägen och Källstigen.

V2

Beskrivning

Förslag från styrelsen 2011

11. Framställningar från styrelsen

a) Stadgeändring:

I enlighet med beslutet från årsmötet 2010 föreslår styrelsen att § 9 ändras till Styrelsen ska bestå av 7 ledamöter och 2 suppleanter

Kommentar: Uppgiften är att vara informations och IT-ansvarig.

Samt

§ 32 Den som underlåtit att fullgöra sin bidragsskyldighet, får ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.

Kommentar: Ändring så att den överensstämmer med Lantmäteriets normalstadgar. Ger rätt för de som betalt sin avgift, om än inte inom utsatt tid, att rösta.

Tidigare skrivning krävde att avgiften inte bara betalats, utan även i rätt tid.

Ändringarna träder ikraft när ändringarna registrerats hos lantmäteriet.

b) Trafikstrategi

Förslag till beslut: Att årsmötet beslutar att fastställa trafikstrategin och att strategin börjar gälla när årsmötesprotokollet justerats.

c) Grönområdesplan 2010-

Förslag till beslut: Att årsmötet beslutar att fastställa grönområdesplanen 2010- och att planen är antagen när årsmötesprotokollet justerats.

12 a) Ersättning till styrelsen

Förslag från styrelsen att höja arvudet från 28 000 kr till 56 000 kronor (exkl sociala avgifter).

b) Ersättning till revisorerna

Förslag från styrelsen att höja arvudet från 2000 kr till 4000 kr (exkl sociala avgifter).

13. Sista inbetalningsdag fastställs till den 30 april 2011. Vid påminnelse debiteras 50 kr per påminnelse.

O2, Sågviken/ Blötviken

Beskrivning

Föreningens vatten i Sågviken och Blötviken.

O3, Kolviken

Beskrivning

Föreningens vatten i Kolviken

O4, Hemmestaträsket

Beskrivning

Föreningens del av Hemmestaträsket

Nuläget

Sjön håller helt enkelt på att växa igen. Vattenkvaliteten är kontrollerad av Värmdö Kommun som hävdar att vattnet är tjänligt, men det vid mätning 2 juli 2002 noterades

att det var risk för algbloomning då sikten endast var 0,75 meter i vattnet.

Diskussioner

och påståenden angående läckage från reningsverket dementeras klart från kommunens

ansvariga. Faktum kvarstår att vassen börjar ta överhanden likaså andra bottenväxter som bildar en sörja i vissa delar av vattendraget. Speciellt de sydliga och västliga delarna. Sjön används relativt flitigt av kringboende för fiske, och små utflykter, även genom kanalen trots problem med genomfart.

Kolvik 1 febr 2011

