

Verksamhetsberättelse 2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut

Slitage på vägarna

Gällande K3 så är alla arbeten klara det har schaktats för ny belysning och div vägtrummor och arbetena avslutades i Juni-21 med att hela K3 asfalterades och i samband med detta så gjordes kompletterings arbeten även i övriga Kolvik

Div skyltar har monterats samt en ny spegel har monterats på pumphuset på Kolviksvägen vid Blötviken.

Vi har även bytt ut alla halogenlampor i nedre Kolvik mot nya led-lampor som förhoppningsvis har en längre livslängd samt drar mindre energi.

Vi sandar mera nu mot vad vi brukar göra och det kan bero på att vintrarna är väldigt skiftande med temperaturväxlingar mellan plus och minus vilket resulterar att det blir väldigt isigt jämfört med snö och bestående kyla

Till våren nu så kommer arbeten med att spola vissa trummor att påbörjas och vill samtidigt påminna om att man själv måste se till att rensa sin egen trumma vid infarten till den egna tomten.

Styrelsen

Styrelsen har sammanträtt 5 gånger under perioden.

Grönområden

Året fick en lugn inledning vädermässigt jämfört med tidigare år.

Under året har vi genomfört att antal slyröjningar i olika områden samt tagit ner flera träd som varit skadade.

Trots den lugna inledningen av året så kom det en rejäl storm i april som gjorde att flera träd föll över våra vägar bl a på Alkällevägen.

I maj kom ett rejält regnoväder som ställde till det med översvämningar skador på flera håll.

Vi klarade oss bra i Kolvik förutom vattenskador i vissa korsningar och igenfyllda diken på sina håll.

Bl a skadades några av våra gångstigar till följd av de stora regnmängderna.

Dessa är nu åtgärdade och klara.

Vi har även genomfört en rensning av träd och sly kring och i anslutning till vår badplats.

I samband med detta togs det bort flera träd som blivit skadade av bäver, bl a nere vid Kolviksvägen.

Det har även genomförts en rejäl gallring av dungen vid infarten till Furubacksvägen från Skärgårdsvägen för att komma tillrätta med problemen med dumpning av avfall.

Löpande har vi även gjort siktröjningar i antal utsatta korsningar runt om i Kolvik.

Under hösten genomfördes en avsyn av samtliga vägar ang växtlighet som träd och buskar samt ev kantklippning som skall genomföras under nästkommande vår.

Brygganläggningen

Under våren återmonterade vi badstegar på bryggorna i Sågviken samt på nocken av blötviksbryggan Vi reparerade trasiga vattenkopplingar vid pumphuset utmed kolviksvägen.

Vår årliga gemensamma bryggarbetsdag ställdes in på grund av pandemin.

Efterfrågan på båtplatser är fortfarande hög, i stort sätt allt var uthyrt. Många var hemma även i år och valde att semestra i skärgården vilket ledde till stor aktivitet.

Efter mycket pysslande trots underskott av platser kunde vi ändå erbjuda kolvikbor plats till sina nya båtar. Ut med kolviksbryggan stick färdigställdes 3 ytterligare skoterplatser med hjälp av frivilliga insatser

Vi prioriterar nu båtplatser till förmån för Kolvikbor eftersom det är underskott på bra platser, detta minskar inkomsterna till bryggan eftersom externa betalar dubbelavgift. Tillsammans minskade inkomster och med ökade kostnader för underhåll som byte av kättingar och förtöjningar planeras en 10 % avgiftshöjning under 2022

Förslaget av ombyggnad av Sågvikshamnen som presenterades på stämman 2020 är pausat. Bygglovets överklagat till Mark och Miljödomstolen, som nu även är överklagat till Högsta domstolen.

Förslaget innefattade ombyggnad av sågvikshamnen till en skyddad hamn samt avveckla vissa bojar och ersätta dessa med mer praktiska y-bommar.

Under hösten stängde vi av vattnet samt plockade bort badstegar. Vattenförbrukningen under 2021 var cirka 4 kubikmeter. Badstegarna togs upp för vinterförvaring vid och på bryggorna.

Kolvikshamnen var förhållandevis skonad från skadegörelse och stölder under 2021-22

Kronbryggans stötdämpande stock lösgjorde sig från sin förtöjning vid det extrema högvattnet i februari i år. Arbete är beställt att sätta den på plats igen när isen är borta

Vi planerar vi att testa nya miljövänliga pål bojar utan kätting. Dessa är miljövänliga för bottenvegetationen samt har längre service intervall, eftersom de saknar kätting

Värmdö kommun har ålagt oss att se till att giftiga bottenfärger saneras bort på båtar äldre än 1995 i Kolvik. Kolviksbor och externa måste komma in med ett skriftligt bevis, kontrakt om att detta är utfört på båten. Nummer till sjöräddning och polis är också uppsatta på våra anslagstavlor, ett krav från Kommunen.