
Styrelsens Ledamöter för 2013	
Georg Karlson	Ordförande
Daniel Klein	Kassör
Jürgen Saville	Grönområdesansvarig
Johan Axelsson	Vice Ordförande
Torgny Andersson	Bryggfogde
Tony Helin	Vägfogde
Patrik Lundén	Sekreterare
Sten Trolle	Suppleant
Ingrid Westman	Suppleant

Externa
Funktionärer

Sakkunnig vägprojekt

Berndt Johansson

Valberedning

Mikael Widell
Anders Asp

Revisor

Lena Gustavsson
Allegretto Revision AB

Firmatecknare

Firmatecknare för 2013 har varit Ordförande Georg Karlson samt Kassör Daniel Klein

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda ordinarie möten

Utöver detta har delar av styrelsen haft ett antal informella informationsmöten där olika diskussioner med såväl entreprenörer som medlemmar har genomförts för att inhämta nödvändig information i olika ärenden.

- Ekonomi** Under 2012 beslutades att ta upp lån för att finansiera vägprojektet och samtidigt erbjöds medlemmarna att direkt betala in sin del av lånet 84 kkr och därmed inte drabbas av ökade driftkostnader i form av räntor och amorteringar. På grund av dröjsmålet med, och utformningen av förrättningen och alla överklaganden som ytterligare fördröjt detta beslut har styrelsen beslutat att återbetala dessa pengar till fastighetsägarna. Vi har haft lite problem med hur detta skall göras rent fysiskt men tror vi har funnit en lösning så återbetalningen kommer att ske inom kort. Den nya styrelsen kan sedan besluta om att gå ut med erbjudandet på nytt men då baserat på de av Lantmäteriverket fastställda nya fördelningstalen. Detta görs när den nya förrättningen vinner laga kraft.
- Alla delar i vägprojektet är heller inte genomförda ännu men den uppskattade kostnaden på 21 Miljoner kronor håller, vi har också fått ett antal nya fastigheter som skall delta i detta. Alla nya fastigheter har anslutits till den gamla förrättningen och kommer att överföras till den nya snarast efter att den vunnit laga kraft.
- Väghållning** Under året har vi anlitat Kentas för både plogning och sandning. Då vägprojektet pågått finns ingenting att rapportera för K1, K2 och K4. Däremot har det beslutats att en upprustning av K3 skall genomföras med ny beläggning på vissa sträckor och en utredning av vissa sträckor där större reoveringar kan komma att krävas.
- Belysning** Den nya belysningsanläggningen är till största delen installerad och tagen i drift. Viss justering och intrimning återstår men till största delen är den nya anläggningen i K1,K2 och K4 fullbordad

Bryggor och
Grönområden

I och med införandet av kommunalt vatten har vi kunnat förse de flesta av våra bryggor med vatten och el till förmån för de båtägare som hyr plats av föreningen. Det har noterats att underhållet av våra bryggor är eftersatt och vissa investeringar måste genomföras för att upprätthålla dessa. Intäkter och kostnader för brygganläggningen har tidigare gått in i föreningen ordinarie driftskostnader, styrelsen har diskuterat att bryta ut brygganläggningen och redovisa den separat för att kunna fondera medel från intäkterna för framtida underhåll så att medlemmarna lättare kan följa intäkter gentemot kostnader. Styrelsen har också diskuterat att ändra ansvarsområden då det råder viss förvirring runt delar av grönområdena om de är bryggor eller grönområden. Kanske är det vettigt att titta på bryggor och kustnära grönområden för att klargöra ansvarsförhållande mellan bad, bryggor och badstrand.

Uppdrag från
Stämman

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att ta fram en 10-årsplan för vägarna. Detta arbete pågår och fokus läggs just nu på K3. När vi har arbetat igenom hela vägnätet kommer vi kunna ta fram en 10-årsplan.

Torgny har gjort ett jättejobb med bryggorna och hans redogörelse redovisas separat - Bryggfogdens rapport.

Hemsida

Hemsidan har under året flyttats till ny operatör för att förenkla uppdateringen och sänka kostnaden för driften av hemsidan. Detta har orsakat vissa problem med leverans av mail och att hemsidan tillfälligt försvann. Detta är nu åtgärdat och skall fungera som tidigare.

Bygglovsärenden

Föreningen har fått ett antal bygglovsärenden ang om- och nybyggnation. Styrelsen har inte funnit någon anledning att lämna något yttrande utan har lämnat dem utan åtgärd. Lantmäteriverket har även involverat föreningen i ett antal ärende gällande styckningar och tomtgränsbestämmelser, även dessa har lämnats utan åtgärd

Lantmäteri-
förrättning

Lantmäteriet har fattat beslut runt förrättningen. Detta beslut har överklagats i olika stycken av ett antal olika medlemmar. En del av förrättningen har vunnit laga kraft och övriga delar förväntas behandlas av Mark och Miljööverdomstolen i Nacka under våren. Om inga nya överklaganden inkommer antas dessa vinna laga kraft runt sommaren och kan börja verkställas under hösten

Kolvik den 15/3-2014:

Ordförande (Georg Karlson)

Kassör (Daniel Klein)

Grönområdesansvarig (Jürgen Saville)

Vice Ordförande (Johan Axelsson)

Bryggfogde (Torgny Andersson)

Vägfogde (Tony Helin)

Sekreterare (Patrik Lundén)