

## Motion till KSF årsmöte 2013

Genom kommande avstyckningar från befintliga fastigheter i Kolvik förväntas KSF få ett antal nya medlemmar. Det kan röra sig 30 eller fler medlemmar/fastigheter.

De nya medlemmarna/fastigheterna ska få "köpa in sig" i vårt vägprojekt och vara med och dela på kostnaderna för det.

Enligt uppgift (från styrelsen i samband med mötet med lantmäteriet i december) ska inkommande avgifter (förvaltas av styrelsen ?) och användas för kommande gemensamma projekt, oklart vilka.

Vi tycker det är fel och anser att dessa avgifter i stället ska betalas ut till de medlemmar som är med och betalar projektet från början, i proportion till vars och ens "insats".

Det finns flera skäl till detta:

1 Om inkommande "nya" vägpengar går in i kassan och används för drift eller projekt som kommer alla till del, oavsett insats, så blir det orättvist såtillvida att de som betalat mer får subventionera dem som betalat en mindre vägavgift.

2 Det är årsmötets och inte styrelsens sak att avgöra vad som ska genomföras inom vägsamfälligheten ( låt vara oftast på förslag av styrelsen) och via avgifter som beviljas på årsmötet se till att det finns pengar i kassan för det.

Detta är en viktig kontrollfunktion som medlemmarna har.

3 Med, exempelvis, "insatserna" från 30 nya avstyckningsfastigheter, skulle mer än 2 miljoner kronor, tillföras kassan. Det är ganska mycket pengar, och det är svårt att se vilka gemensamma projekt de skulle användas till.

Det har från styrelsehåll framförts att det skulle vara svårt att återbetala tillkommande "insatser" till de ursprungliga betalarna.

Vi tycker inte det verkar så svårt. Det går att använda de andelstal som lantmäteriet håller på att fastställa. Exempel (NB att det inte är klart då) så skulle en fastighet i zon 1, med andelstalet 1,25 ( om 30 nya fastigheter ansluter sig för 2,4 miljoner) få en återbetalning på  $1,25 / 384,25$  ( totala andelstalet)  $\times 2400\ 000 = 7807$  kr.

En medlem i zon 4 med andelstal 2 skulle få tillbaka 12 492 kr.

Medlemmar i K3, med andelstalet 0,125 lite mindre, förstås ( 780 kr...)

Det är väl inte att förvänta sig att vi skulle få 30 nya medlemmar direkt, utan återbetalningen skulle få ske successivt, varefter nya medlemmar ansluter sig. Förslagsvis sker en avräkning en gång om året. Om det är betungande att skicka tillbaks pengar, så kan vi tänka oss att man reducerar nästkommande årliga driftsavgift med inkommande fördelad insats. Blir det t ex bara en enda nyanslutning ett år så handlar det bara om 200-400 kr, beroende på zontillhörighet.

Man bör förstås även ta hänsyn till att nytillkomna medlemmar, alltså de som vartefter "köper in sig" ska ha del av de slantar som successivt kommer in från fastigheter som ansluter sig efter dem. Även det går att räkna ut så det blir en rättvis fördelning.

Lars Dahllöf

Christel Ericson Dahllöf

Hemmesta 11:189

Örnklovägen 3

139 33 Värmdö

[lars.dahllof@gmail.com](mailto:lars.dahllof@gmail.com)