

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår extra årsmötet att:

1. Godkänna föreslagen överenskommelse om markbyte med Frentab AB bilaga 1

Skälen för styrelsens förslag:

I detaljplanen är den aktuella marken markerad som g-mark respektive vägområde. Detta innebär att fastighetsägarna har rätt att anlägga en väg på denna kvartersmark som är markerad med g. Det är dock inte möjligt att låta väg på kvartersmark ingå i föreningens gemensamhetsanläggning utan de får bilda en egen gemensamhetsanläggning om de så önskar. Det finns ingen anledning för föreningen att fortsatt äga denna mark som föreningen inte längre ska sköta om utan med detta byte blir ansvarsfrågorna och ägandet tydligare och mer konsekvent.

2. Fastslå trafikstrategin i enlighet med Bilaga 2

Skälen för styrelsens förslag:

- a. Trafikstrategin har utarbetats utifrån de fakta som är kända och med en tanke att förrättningen som genomförs ska fungera 10-20 år framåt och vägarna ska fungera i minst 50 år.
 - b. Trafikmängderna är uppskattade men med en försiktig prognos kan vi beräkna att 80 fastigheter med permanentboende på sikt ska trafikförsörjas via Kolviksvägen. Det är stor sannolikhet att flera av fastigheterna kommer att ha två bilar då det är många fastigheter som har relativt långt, mer än 1000 m, till kollektivtrafik. Beräkningen omfattar bara Vasavägen, Tegelstigen, Kolviksvägen, Kolviksstrandsvägen och en kort del av Hasselbacken vilket innebär att eventuella trafikmängder från Hasselbacken och Alkällevägen inte är inräknade. Den trafiktekniska bedömningen gjord av Jarl Ericzen, Sweco styrker att smalare väg än 4,15 m inte är lämpligt vid dessa trafikmängder.
 - c. Styrelsens förslag har begränsat intrånget i förhållande till det vägområde som upplåts i detaljplanen av hänsyn till de fastighetsägare som drabbas av inlösen.
 - d. Detta är en väg som är vacker att vandra på och det har varit tanken att erbjuda en bättre trafikmiljö för oskyddade trafikanter vilket även framgår av trafikstrategin. Att bygga en boardwalk eller motsvarande vid vattnet erbjuder vintertid ingen större trygghet för skolbarn och andra gångtrafikanter.
3. Fastslå ändringar i trafikstrategin enligt Bilaga 3

Skälen för styrelsens förslag:

- a. Tanken med att förbereda utrymme för trottoar på uppsamlingsgatan var att i förrättningen kunna skriva en öppen skrivning som ger stämman möjlighet att när så önskas fatta ett sådant stämmobeslut om behovet uppkommer. Det uppfattades som en nödvändighet att lösa ut inlösenfrågor i anslutning till förrättningen och genomföra alla sprängarbeten vid ett och samma tillfälle. Det har senare visat sig att Lantmäteriet godkänner inte en sådan skrivning utan det måste framgå nu om trottoar ska byggas eller inte och det måste genomföras inom genomförandetiden som i förslaget till förrättning är satt till xx år.
- b. Styrelsen vill därför med dessa nya fakta återigen ställa frågan till stämman om trafikstrategin ska ändras och ges ett tillägg att trottoar ska byggas på uppsamlingsgatorna. Denna åtgärd rymms inom ramen för det budgettak som är satt till 21 mkr. Ett vägprojekt av denna typ med ganska lite projektering förutsätter en stor budget för oförutsedda kostnader. Projektet är nu så långt gånget att många av de riskmoment som ryms inom det oförutsedda kunnat r såsom mängdberäkning av berg, dikesbehov osv vilket skapat utrymme för att inrymma trottoarkostnaden.
- c. Styrelsen bedömer att den tänkta lösningen med målad linje för att särskilja utrymmet för oskyddade trafikanter på uppsamlingsgatan inte är optimal. Det finns risk att motorfordon nyttjar ytan och därigenom uppkommer skador då denna yta inte byggs med samma bärighet som körbanan. Att göra ytan med samma bärighet (40 cm i förhållande till 15 cm) innebär att vi

bygger en 6 m bred väg och det har aldrig varit avsikten och innebär onödiga fördyringar. Alternativet att inte belägga ytan finns också men det ger en grusad yta som ger sämre komfort för oskyddade i förhållande till motorfordonen vilket kan uppfattas som en märklig prioritering.

- d. Den ökade driftkostnaden för de 1340 m trottoar som är föreslagen är en bråkdel av den totala driftkostnaden för våra 8000 m väg.