

Kolviks Samfällighetsförening - Verksamhetsberättelse 2011

Styrelsens ordinarie ledamöter har varit:

Ordförande	Anna Anderman
Vägfogde och vice ordförande	Tony Helin
Kassör	Mari Macklin
Sekreterare	Sten Trolle
Bryggfogde	Mikael Salin
Grönområdesansvarig	Jürgen Saville
Informations- och IT-ansvarig	Vasilios Bonnici
Suppleanter	Peter Wetterstrand, Kristian Lampa

Funktionärer

Vice bryggfogde (utanför styrelsen)	Gunnar Coulianos
Revisorer	Torbjörn Gothenby och Rolf Tellander
Revisorssuppleant	Johan Bynke
Valberedning	Johan Axelsson, Mikael Widell

Firmatecknare Firmatecknare har varit Anna Anderman och Mari Macklin.

Sammanträden Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda ordinarie sammanträden (8 mars, 22 mars, 5 april, 3 maj, 7 juni, 30 aug, 4 okt, 6 dec, 10 jan 30 jan 2012 samt icke protokollfört möte 7 maj städdag).
Förutom styrelsen har det startas en väggrupp för att stödja styrelsens arbete med renoveringsarbetet av vägarna. Väggruppen har bestått av Anna Anderman, Tony Helin, Mari Macklin, Katrin Wallensjö, Martin Wallensjö, Georg Karlson och Peter Stenberg. Ett avtal har slutits med en inhyrd konsult, Berndt Johansson, som har företrätt föreningen i vägfrågor.

Extrastämma Styrelsen kallade medlemmarna till en extrastämma den 16 juni för att informera om och erhålla synpunkter på pågående förrättning samt för att fatta nödvändiga ekonomiska beslut för det fortsatta arbetet vilket innebar ett godkännande av redovisat förslag till finansieringsplan.

Ekonomi Efter den extra föreningsstämman har kontakter tagits med banker för att förbereda de nödvändiga lån som behövs för att kunna genomföra erforderligt renoveringsarbete av vägar och belysning.

I övrigt hänvisar vi till den ekonomiska redogörelsen.

Driftbidrag Ordinarie driftbidrag har erhållits för år 2011 med 22214 kronor från Trafikverket. Detta är sista året vi får detta bidrag.

Väghållning För vintern 2010/2011 har Mats Karlsson, Nora Gård anlåtats för plogning och AW Anderssons Åkeri för sandning under ledning av Tony Helin.
Sommarunderhållet har utförts av Mats Karlsson, Nora Gård och AW Anderssons Åkeri under ledning av Tony Helin
2011 Trädfällning har genomförts i väg- och grönområden.

Belysning Entreprenör för elleveranser har varit Vattenfall/Södertörn Elnät AB.
Entreprenör för underhåll är Boo Energi.
Rejlers i Gävle har tagit fram förslag till en belysningsplan och är även kontrakterade för att ta fram en tydligare specifikation för projektering av något förtätad belysning och på sikt nya stolpar och mer energieffektiv armatur och styrning. I och med att Vattenfall gräver ned sina elkablar blir vi ansvariga för trästolparna om vi inte vidtar någon åtgärd.

Grönområden En ny grönområdesplan antogs vid årsmötet 2011. Städdag genomfördes den 7 maj.

- Deltagande av medlemmar var ca 50 pers. På städdagen märktes träd upp på området som medlemmar ansåg borde röjas bort.
Träd och grenar längs vägar runt om i samfälligheten har röjts av JVAB.
- Bryggor** Arbetet har fortskridit med en bryggkommitté, med bryggfogde, vice-bryggfogde och hamnkaptan, vilket resulterat i en god ordning kring våra bryggor.
Sågviksbyggnaden fick stora isskador efter en lång vinter, vilken återigen reparerades med ett gott resultat.
Inför denna vinter så har issvirvar och elmatning införskaffats för att hålla Sågviksbyggnaden isfri.
- Uppdrag från årsstämman** Inga uppdrag lämnades av stämman.
- IT/Hemsida/E-post** Hemsidan uppdaterades med en egen sektion för all information som berör VA utbyggnaden i Kolvik. Hemsidan har i övrigt inte hållits lika levande som planerat. Arbetet med de stora arbetena kring vägar har inte gett tidsmässigt utrymme för den tidigare ambitionen.

Vid årets slut omfattade vår elektroniska maillista e-post adresser från 140 fastigheter (totalt 218 e-post adresser). Målet är att få samtliga medlemmar/fastighetsägare i samfälligheten som har en e-post-adress att ansluta sig. Detta görs enkelt på vår hemsida under Senaste Nytt => **Registrera din E-post adress**

Vår hemsida har adress: www.kolvik.com och e-post adressen till styrelsen är info@kolvik.com. På föreningens hemsida finns namnen och kontaktuppgifter på samtliga styrelseledamöter.

Ett webbaserat system, VägFas, har införskaffats för att underlätta administrationen och utskicket av fakturor/kallelser m.m. via en central distributionscentral.
- Bygglovsärenden** Styrelsen har hanterat ett bygglovsärende som rört ett bullerplank. Styrelsen har inte funnit anledning att ha synpunkter på detta.
- Lantmäteri-förrättning** Förslaget till omförrättning redovisades för medlemmarna den 16 juni vid extrastämman. Synpunkterna från stämman har styrelsen redovisat till Lantmäteriet. Arbetet fortgår med att kontakta och förbereda överenskommelser med de fastighetsägare som är berörda av att kvartersmark omvandlats till vägområde i de detaljplaner som vann laga kraft under 2010. Fastigheter med specialandelstal har kontaktats för en revidering/översyn av andelstal i förhållande till slitage.
- Övrigt** En trafikstrategi antogs vid extrastämman den 16 juni som även medger att föreningen debiterar slitageavgifter vid ovanligt hög användning samt vid bygglov. Då vissa vägar har bytt namn har motsvarande omskytning skett.

Styrelsen för Kolviks Samfällighetsförening:

.....
Anna Anderman

.....
Tony Helin

.....
Mari Macklin

.....
Sten Trolle

.....
Mikael Salin

.....
Jürgen Saville

.....
Vasilios Bonnici