

# Kolviks samfällighetsförening

Protokoll från extra årsmöte 2008

Plats: Stora Hemmestaskolans matsal  
Tid: Söndagen den 9 november 2008 kl. 09.30

- 1 Mötets öppnande  
Ordförande Berndt Johansson förklarade mötet öppnat.
- 2 Frågan om årsmötet är behörigen utlyst besvarades med Ja  
En medlem hade ej fått kallelsen.
- 3 Val av funktionärer vid mötet
  - a) *Till ordförande valdes Berndt Johansson*
  - b) *Till sekreterare valdes Gisela Abrante*
  - c) *Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Hans Eriksson och Lisa Rennerstedt*
- 4 Bestämmande om tid och plats för protokolljustering och om hur protokollet skall tillställas medlemmarna.  
*Protokollet justeras fredagen den 14/11 kl.18 hos Berndt Johansson, Sveavägen 15.  
Protokollet kommer att skickas ut per post.*
- 5 Dagordningen fastställdes.  
*Kristina Rennerstedt anmälde frågan att diskutera föreningens synpunkter i yttrandet till kommunen ang detaljplanen under pkt 7 f*
- 6 Deltagarlista upprättades. En fullmakt har inkommit.
- 7 Framställningar från styrelsen
  - a) Information om detaljplan för Kolvik delarna K1, K2 och K4  
*Ordförande uppmanade medlemmar att själva lämna synpunkter till kommunen på detaljplanen. Detta då varje fastighetsägares synpunkt har samma värde som t.ex. föreningens.  
Medlemmarna önskar mer information kring vad som sker kring Detaljplansfrågorna, styrelsen meddelar att informationen kring detta ska förbättras på hemsidan.  
Medlemmar påpekade att kommunen föreslagit att delar av föreningens naturmark görs om till tomtmark.  
Kristina Rennerstedt noterade att denna exploatering av naturmark står i strid med föreningens miljöpolicy*
  - b) Information om utbyggnad av vatten och avlopp
  - c) Information om vägar och belysning
  - d) Beslut om anlitanande av projektörer

Beslut togs om att ge styrelsen mandat till att anlita en projektör för att påbörja en studie gällande förbättringar av vägnätet till de minimikrav som krävs enligt gällande regelverk.

e) Beslut om arvodesersättning för arbete med vägfrågor och utseende av projektledare

Beslut togs att arvodesersättningen till projektören får utgå med maximalt 100 000 kr.

Beslut togs även att ersättning till styrelsen för arbete utöver ordinarie styrelsearbete, ska utgå enligt deras ordinarie ersättning. Det gemensamma maximala beloppet får ej överstiga 100 000 kr.

Medlemmarna önskar även i samband med detta mer tillgänglighet av styrelsemedlemmarna.

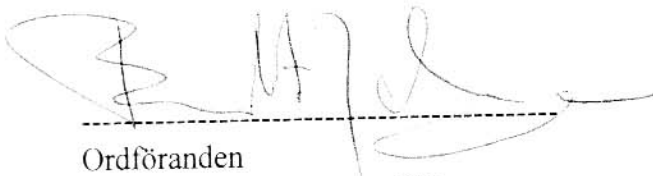
Till Projektledare valdes Berndt Johansson.

f) Yttrande till kommunen

Styrelsen kommer i ett yttrande till kommunen avseende föreslagen ändring av grönområde till kvartersmark bifoga föreningens miljöpolicy daterad 1999, och hänvisa till denna.

8

Ordförande Berndt Johansson avslutar mötet.



Ordföranden



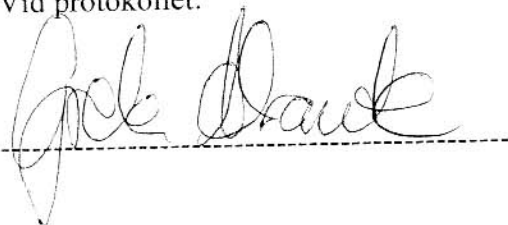
Justeringsman



Justeringsman

med reservation för  
bifogad bilaga att  
läggas ut på hemsida

Vid protokollet:



Jag anser att protokollet mer utförligt borde beskriva vad som sades på mötet. Eftersom ordföranden inte kunnat acceptera detta justerar jag protokollet med förbehåll för bifogade protokollsanteckning. Nedan har jag antecknat några punkter som borde redovisas. Jag är medveten om att kan finnas andra punkter som också borde tagits upp.

p. 7 a. Ordföranden hänvisade till innehållet i planen och uppmanade medlemmarna att lämna in sina synpunkter

Härefter anser jag att det borde framgå:

Några medlemmar påpekade att kommunen till skillnad från vad som sagts under samrådet hade föreslagit att delar av föreningens naturmark skulle göras om till tomter. Åtskilliga av mötesdeltagarna hade inte uppmärksammat frågan.

Det påpekades på att denna exploatering av naturmarken står i strid med föreningens intresse och som med utgångspunkt i föreningens stadgar kommit till uttryck i föreningens miljöpolicy.

Efter diskussion antog mötet ett uttalande som innebar att föreningens styrelse borde yttra sig i enlighet med föreningens gällande miljöpolicy.

P 7 c och d. Jag anser vidare att det bör framgå att p 7 och d diskuterades i ett sammanhang och att protokollet i den delen borde kompletteras på följande sätt:

Det framkom att kommande vägförbättringar skulle komma att förorsaka föreningen kostnader till betydande belopp.

Detta väckte viss förvåning och flera medlemmar underströk att föreningen tydligt förklarat som sin ståndpunkt att vägförbättringar i görligaste mån skulle lämnas utanför planen och att detta beslut fortfarande gällde. Viss oklarhet rådde kring vad planen föreskrev i detta avseende. Det påpekades att styrelsen också i den delen hade att följa stämmans tidigare fattade beslut i sina kontakter med kommunen.

I beslutsmeningen om att lämna uppdrag till en projektör ska ordet påbörja bytas ut mot **utföra**.

7e Det borde tydligt framgå att det är studien som får kosta högst 100 000 kr. (En annan fråga är att jag undrar om beslutet att ersättning till styrelseledamöter ”skall

utgå enligt deras ordinarie ersättning” verkligen formulerades på det viset - Vad betyder det?)

Exempel på övriga frågor som borde ha redovisats protokollet är

- att frågan om att vägförbättringsprojektet borde upphandlas väcktes, men att man kunde återkomma till detta när studien finns
- att Berndt Johansson aktualiserade att han möjligen borde avträda som ordförande eftersom han själv skulle komma att arbeta i vägprojektet.
- att det föreslogs att styrelseprotokollen skulle läggas ut på hemsidan. Detta tillbakavisades av ordföranden eftersom detta skulle begränsa styrelsens handlingsfrihet. Också förslaget om lösenordsskyddad tillgänglighet avvisades eftersom det handlade om styrelsens handlingsfrihet gentemot föreningen. Inte heller önskemål om att få styrelseprotokoll sända per post kunde bifallas.



Elisabet (Lisa) Rennerstedt

07072066886